

Referenzdatenblatt



Projekttitlel:

Sanierung der John-Locke-Siedlung in Berlin-Lichtenrade

Auftraggeber:

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Leistungsumfang:

Generalplanung
Gebäude LP 1-9
Technische Ausrüstung LP 1-9
Tragwerksplanung LP 2-6
Sonderfachleute

Projektbeschreibung:

Die John-Locke-Siedlung umfasste ein achtstufiges städtebauliches Sanierungsprojekt. Bei der Sanierung wurde besonderes Augenmerk auf die städtebauliche Gesamtsituation der Wohnsiedlung gelegt und in diesem Zug wurde auch das Gewerbezentrum neugestaltet. Die energetische Sanierung der Gebäudehülle von 15-geschossigen Wohnhochhäusern und 8- bis 4-geschossigen Zeilenbauten aus den 60ern Jahren hatte den Maßstab bei den Maßnahmen die Betriebskosten zu senken und auch „alten- und behindertengerechte“ Wohnungen durch Zusammenlegung an Wohnraum zu generieren sowie die Haustechnik der Bäder und Küchen grundlegend zu erneuern. Zudem wurden umfangreiche Schadstoffsanierungsmaßnahmen nach TRGS 521 durchgeführt.

