

# Referenzdatenblatt



Projekttitle:

Neubau Orankestr. 40

Auftraggeber:

HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Leistungsumfang:

Generalplanung  
Gebäude LP 1–9  
Technische Ausrüstung LP 1–9  
Tragwerksplanung LP 1–6  
Freianlagenplanung LP 1–9  
Sonderfachleute

Projektbeschreibung:

Unter optimaler Ausnutzung der Grundstücksfläche wird im städtebaulichen Einklang zusätzlicher Wohnraum durch einen Neubau von insgesamt 818 m<sup>2</sup> BGF geschaffen. Dieser wird in massiver Bauweise errichtet und bietet durch seine versetzt angeordneten Bauteile optimale Ausrichtung zum nahegelegenen Orankeesee. Das Bestandsgebäude, ein Massivbau aus dem Baujahr 1904 mit einer BGF von 617 m<sup>2</sup>, wird umfassend saniert. Neben der energetischen Sanierung werden die vorhandenen Wohnungen und der Dachraum um bzw. ausgebaut. Insgesamt entstehen mit beiden Gebäuden 14 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von 1.140 m<sup>2</sup>, darunter auch zwei barrierefreie Wohnungen. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Wärmepumpe unterstützt durch eine PV-Anlage auf dem Dach des Neubaus. Auf dem Grundstück entsteht eine Spielfläche und weitere naturnahe Freiflächen, die allen Bewohnern zur Verfügung stehen.