

Referenzdatenblatt



Projekttitle:

Wohn-und Geschäftshaus Körnerstraße 48 in Berlin Steglitz

Auftraggeber:

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Leistungsumfang:

Wettbewerb als Generalplaner / Rang 2

Gebäude LP 1-8

Technische Ausrüstung LP 1-8

Tragwerksplanung LP 1-6

Freianlagenplanung LP 1-8

Sonderfachleute

Projektbeschreibung:

Die Architektur des Wohn-und Gewerbehouses (20 WE + 6 GE) wird von klaren kubistischen Elementen bestimmt. Das gesamte Konzept basiert auf einer nachhaltigen und naturnahen Gestaltung, in die sich der Baukörper harmonisch verbindet obwohl der vielen Widrigkeiten wie Lärmmissionen, Traglasten und bauphysikalischen Anforderungen trotzen muss. Straßenseitig wird ein hartes Bild gegen die äußeren Widrigkeiten gezeugt, währenddessen sich die Fassade zum Hof öffnet und vergleichsweise „sanft“ daherkommt. Als Fassadenbekleidung sind Sandwichelemente mit Architekturbeton angedacht, die aus schallschutztechnischen Anforderungen entwickelt wurden. Die Naturnähe wird mit der straßenseitigen Fassadenbegrünung sowie mit der Dachbegrünung gezeigt. Die stringente Rasterung der Fassade zeigt sich architektonisch modern und erfüllt doch die Vielzahl der Anforderungen. Die Konstruktion der tragenden Wandbauteile ist in der hybriden Bauweise angedacht. Da wo es geht wird Holz eingesetzt.

